

В «Сборнике разъяснений по применению сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Москва, 2006 г., стр.18-19) определено, что в указанном размере (не более 0,2 %) не учтена стоимость проезда на стройку и обратно работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор. Объем этих затрат формируется на основании калькуляции исходя из количества выездов ответственных представителей на площадку строительства (с учётом времени затраченного на подготовку к командировке и написание отчёта и проезда на стройку и обратно).

Оплата работ производится Заказчиком в порядке, установленном в договоре на осуществление авторского надзора, на основании фактических затрат, подтверждённых бухгалтерскими справками.

Вопрос 10.02. г. Краснодар

Просим дать пояснения по определению стоимости изыскательских работ в строительстве.

Ответ.

Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 20 апреля 2007 года № 110 «О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ» определён состав рекомендуемых документов для определения стоимости инженерных изыскательских работ.

Состав и объёмы планируемых изыскательских работ, включаемых в сметный расчет должны соответствовать программе изысканий, требования, к содержанию которой предусмотрены в СНиП 11-02-97 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Сметный расчет (смета) на инженерные изыскания может составляться по ценам (расценкам) и нормативам Справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства, разработанных в базисных уровнях цен на 01.01.2001 г. и на 01.01.1991 г. и введенных в действие Госстроем России в 1999 – 2004 годах.

Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82) предусматривает приведение цен СЦиР-82 к базисному уровню цен по состоянию на 01.01.91 г. применением повышающих коэффициентов.

Составление сметного расчета по СЦиР-82 осуществляется с учетом изменений, дополнений и повышающих коэффициентов, предусмотренных Дополнениями к Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденными Госстроем СССР постановлением от 1 марта 1990 г. № 22, а также директивным письмом Госстроя СССР от 25 декабря 1990 г. № 21-Д «О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства», что обеспечивает условное приведение затрат на изыскательские работы, предусмотренных СЦиР-82, к уровню затрат базисного периода – на 01.01.91 г.

Сметный расчет должен составляться дифференцированно по видам изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-экологические), инженерно-гидрометеорологические и пр. Внутри сметы выделяются части, стоимости работ в которых определяются:

По Справочнику базовых цен, разработанному в уровне цен на 01.01.2001 г.

По Справочникам базовых цен, разработанным в уровне цен на 01.01.1991 г.

По СЦиР-82, с приведением цен к базисному уровню цен на 01.01.1991 г.

В сметном расчете также выделяются полевые, камеральные и лабораторные работы с учетом их выполнения в экспедиционных условиях или в условиях стационара, а также камеральные и лабораторные работы, выполняемые в условиях полевого лагеря.

Расчетом по трудозатратам (форма ЗП, калькуляция) рекомендуется определять стоимость научных исследований, экспериментальных и изыскательских работ, цены на которые отсутствуют в Справочниках базовых цен и СЦиР-82.

Сметный расчет по таблицам СБЦ и СЦиР-82 осуществляется в одинаковой последовательности. При этом рекомендуется следующий порядок расчета смет.

Стоимость изыскательских работ (которые условно можно подразделить на основные и вспомогательные) рассчитывается в соответствии с составом и объемами планируемых или фактически выполненных работ.

К основным работам относятся работы (полевые, камеральные, лабораторные), непосредственно обеспечивающие получение изыскательской продукции (отчетной документации).

Вспомогательные работы в свою очередь можно подразделить на две группы.

В первую группу включаются расходы на земляные, дорожные и такелажные работы. А ко второй группе относятся расходы на содержание изыскательского оборудования, транспорта и изыскательских баз и радиостанций, затраты, связанные с монтажом и демонтажом изыскательского оборудования, а также расходы по уборке снега.

При производстве изысканий в условиях, отличных от вышеперечисленных (в горных и высокогорных, пустынных и безводных районах, в условиях спецрежима, в неблагоприятный период года), к их стоимости вводятся надбавки, связанные с компенсацией организации увеличения затрат и потерь рабочего времени при проведении изыскательских работ. Определение величины надбавки осуществляется пу-